

24-03-2023

PREDSTEAJNE TRGOVACKE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

4
J. 38. SZ

U Zagrebu, dana 16. ožujka 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1329/2022

VJEROVNIK / RAZLUČNI VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D., ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9,
ZAGREB, OIB: 32247795989

PREDSTEČAJNI DUŽNIK : DIV GRUPA d.o.o., OIB: 77086948680

PODNEŠAK

Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja popunjeni obrazac za prijavu tražbine u dijelu koji se odnosi na obavijest o razlučnom pravu, sve sukladno roku iz čl. 38 Stečajnog zakona.

Pritom se ističe kako se ovim podneskom Banka kao Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje te NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja .

Ujedno, ovim podneskom dostavljamo izmijenjenu obavijest o razlučnom pravu u dijelu koji se odnosi na iznose dospjelih potraživanja, nastavno na obavijest koja je predana u roku za prijavu tražbine.

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku Ana Jelić Varešković

CROATIA BANKA d.d.
Pravna osoba s ograničenom odgovornošću

www.croatiabanka.hr

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1329/2022

**OBAVIJEST VJEROVNIKA O RAZLUČNOM PRAVU
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DIV GRUPA d.o.o.,

OIB 33890755814

Adresa / sjedište Samobor, Bobovica 10A

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

I Pravna osnova razlučnog prava:

Prema **UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200088879** od dana **01.10.2021. godine:**

- **UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA-** broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- **ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- **ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- **ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18

- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2091/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u **zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak
- zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.
- zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak
- zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², **suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², **suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m², livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20, k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak

Iznos tražbine: **124.339,68 EUR; a koji se sastoji od:**

1. potencijalne glavnice: 123.394,81 EUR
2. dospjele zatezne kamate: 25,37 EUR
3. dospjele naknade: 703,56 EUR
4. potencijalne naknade: 215,94 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

II Pravna osnova razlučnog prava:

Prema UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200088516 od dana 27.07.2021. godine:

- UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2091/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u **zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak
- zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.
- zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak
- zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor

- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m2, **suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m2, **suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m2; livada površine 827 m2; ukupno 827 m2, upisano u **zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m2; livada površine 883 m2; ukupno 883 m2, upisano u **zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m2; livada površine 2778 m2; ukupno 2778 m2, upisano u **zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m2; livada površine 3161 m2; ukupno 3161 m2, upisano u **zk.ul. 20, k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m2; livada površine 3400 m2; ukupno 3400 m2, upisano u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak

Iznos tražbine : **72.062,72 EUR**

1. potencijalne glavnice: 71.394,69 EUR
2. dospjele zatezne kamate: 17,11 EUR
3. dospjele naknade: 525,98 EUR
4. potencijalne naknade: 124,94 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

III Pravna osnova razlučnog prava:

Prema **UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200080655 13.08.2018. godine:**

- **UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA-** broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14

- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2091/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u **zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak
- zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.
- zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak
- zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², **suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², **suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak

- zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m², livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20, k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak

Iznos dospjele tražbine : **3.651,23 EUR**

1. zatezne kamate: 193,15 EUR
2. naknade: 3.458,08 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

IV Pravna osnova razlučnog prava:

Prema **UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U DEVIZAMA 6200085520** od dana **28.08.2020. godine**

- **UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA**- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- **ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- **ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- **ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- **ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- **ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- **SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA** solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2091/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u **zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak
- zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.
- zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak
- zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², **suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², **suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m², livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20, k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
- zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak

Iznos dospjele tražbine : **90.073,98 EUR**

1. dospjele glavnice: 81.600,00 EUR
2. zatezne kamate: 5.530,39 EUR
3. naknade: 2.943,59 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

NAPOMENA za razlučno pravo

* Pravna osnova razlučnog prava prema:

- UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2091/17
- UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200088879 od dana 01.10.2021. godine
- UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200088516 od dana 27.07.2021. godine
- UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200080655 13.08.2018. godine
- UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200080778 od dana 07.12.2018. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u **zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak
- zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.
- zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak
- zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne

- površine 51,67 m², **suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,
- pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², **suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce** kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak
 - zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
 - zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
 - zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
 - zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²; livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20, k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak
 - zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug** kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 20.03.2023. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku Ana Ilijić

Varešković


CROATIA BANKA d.d.
1 pravi i javni pravni poslovanje



Croatia banka d.d. Zagreb
Roberta. Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 20.03.2023

OBRAČUN DUGOVANJA
na dan: 20.03.2022

VJEROVNIK: CROATIA BANKA

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DIV GRUPA D.O.O.

MB: 3659976

OIB: 33890755814

ADRESA: BOBOVICA 10A, 10430 SAMOBOR

JAMAC: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D

MB: 03141136

OIB: 18556905592

ADRESA: PUT SUPAVLA 21, 21000 SPLIT

1. Duguje Vjerovniku po Ugovoru garanciji broj **6200088879** od 01.10.2021 godine, s naslova

1. potencijalne glavnice	123.394,81 eur
2. zatezne kamate	25,37 eur
3. naknade	703,56 eur
4. potencijalne naknade	215,94 eur

UKUPNO 124.339,68 eur

(slovima:sto dvadeset četiri tisuće tristo trideset devet eur i šezdeset osam centa.

2. Duguje Vjerovniku po Ugovoru garanciji broj **6200088516** od 27.07.2021 godine, s naslova

1. potencijalne glavnice	71.394,69 eur
2. zatezne kamate	17,11 eur
3. naknade	525,98 eur
4. potencijalne naknade	124,94 eur

UKUPNO 72.062,72 eur

(slovima:sedamdeset dvije tisuće šezdeset dva eura i sedamdeset dva centa.

3. Duguje Vjerovniku po Ugovoru garanciji broj **6200080655** od 13.08.2018. godine, s naslova

1. zatezne kamate	193,15 eur
2. naknade	3,458,08 eur
UKUPNO	3.651,23 eur

(slovima: tri tisuće šesto pedeset jedan eur i dvadeset tri centa.

4. Duguje Vjerovniku po Ugovoru garanciji broj **6200085520** od 28.08.2020 godine (stari broj ugovora: 1661), s naslova:

1. dospjele glavnice	81.600,00 eur
2. zatezne kamate	5.530,39 eur
3. naknade	2.943,59 eur
UKUPNO	90.073,98 eur

(slovima: devedeset tisuća sedamdeset tri eura i devedeset osam centi.

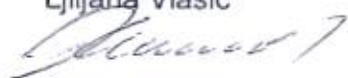
SVEUKUPNO:

290.127,61 eur

Slovima: dvjesto devedeset tisuća sto dvadeset sedam eura i šezdeset jedan cent.

Izradio/la:

Ljiljana Vlašić



CROATIA BANKA D.D. ZAGREB
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora

4.2 


Zagreb, 16. ožujka 2023. godine

PUNOMOĆ

Opunomoćujem Anu Ilijić Varešković, dipl. iur., zaposlenicu CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1329/2022 nad dužnikom DIV GRUPA d.o.o., OIB 77086948680.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni Nada Cimerman, dipl. iur. i/ili Maja Markovinović-Šarac, dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
222222
Katarina Stanić, Član Uprave



www.croatiabanka.hr



AR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

ATIA BANKA

R RG 21 525 907 0 HR

Prima: FINA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA BRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB